



## Studio 27 m<sup>2</sup> avec piscine - Quartier l'Aiguillon



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 233,941.84

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Arcachon  
Cap: 33120  
Pubblicato: 06/03/2026

### Descrizione:

Situé à Arcachon ,dans le quartier prisé de l'Aiguillon, cet appartement de 27 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal au cœur de cette célèbre station balnéaire du bassin d'Arcachon. Cet appartement offre une vue sur la piscine et du port, en retrait des nuisances sonores et bénéficie de la proximité immédiate des commerces, restaurants, des activités nautiques et des superbes promenades le long du front de mer, ainsi que d'un accès rapide aux transports en commun pour faciliter les déplacements quotidiens. Un ascenseur est présent dans le bâtiment.<br /><br />Construit en 1977, ce charmant appartement de type studio se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur un balcon , une cuisine ouverte, aménagée et équipée optimisant l'espace de manière fonctionnelle. Il comprend également une salle d'eau, accompagnée de toilettes intégrés. Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien saura séduire les amateurs de la vie balnéaire.<br /><br />Vous avez la possibilité d'acquérir ou de louer une place de parking .Un deuxième studio de 19 m<sup>2</sup>, attenant, vous est également proposé à la vente.<br /><br />Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement et contactez moi, de préférence par téléphone.<br /><br />Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 290 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977

## Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 27 mq

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714482/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614418

