



## Charmante maison rénovée 70 m2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 151,903.56

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Agen  
Cap: 47000  
Pubblicato: 06/03/2026

### Descrizione:

Située en centre ville cette maison de 70 m2 entièrement rénovée et bien entretenue allie charme et fonctionnalité.  
Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée suivie d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte et toute équipée. Un coin salon convivial et un espace salle à manger. Une buanderie et un WC viennent compléter ce niveau. À l'étage une grande suite parentale avec salle de bain / WC et un coin dressing offrent un véritable cocon. Cet espace de vie dispose d'une climatisation réversible installée en 2025.  
Idéale pour un couple ou une personne seule, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un lieu de vie cozy proche de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

### Comune

Camere da letto: 1  
Finito piedi quadrati: 70 mq  
Dimensione del lotto: 53 mq

### Room details



Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1615210

