



IMMEUBLE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,926,690.34

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33000
Publicato:	06/03/2026

Descrizione:

Situé au cœur de Bordeaux (33000), ce bien bénéficie de l'animation et du charme de cette ville réputée pour ses vignobles prestigieux, son architecture élégante et son atmosphère chaleureuse. Dans ce quartier dynamique, les habitants profitent de la proximité de nombreux commerces, restaurants, écoles et espaces verts, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Cet immeuble imposant s'étend sur une surface de 476 m², sur un terrain de 249 m². Il se compose d'un rez-de-chaussée abritant un local commercial loué à 3500 euros HC Bail longue durée. 5 appartements T1, T2, T2 duplex et T3 + 1 local commercial au rez de chaussée. Trois logements au premier étage (T3, T2, T1) Un logement de type 2 au 2ème étage Un logement de type 2 Bis au 2ème 3ème étage. Avec ses multiples possibilités d'aménagement et son emplacement stratégique, cet immeuble offre un potentiel d'investissement remarquable pour des projets diversifiés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 648 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati:	476 mq
Dimensione del lotto:	249 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 272

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616485

