



## Maison typique d'Arcachon -Quartier de l'Aiguillon



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 911,659.31

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Arcachon  
Cap: 33120  
Pubblicato: 06/03/2026

### Descrizione:

À proximité immédiate des commerces, cette maison typique d'Arcachon de 75 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, offre un cadre de vie exceptionnel.<br /><br />Son intérieur soigné comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour baigné de lumière grâce à ses baies vitrées, une suite parentale en rez-de-chaussée, ainsi que deux autres chambres avec leurs salles d'eau privées.<br /><br />À l'extérieur, une pergola bioclimatique et un spa invitent à la détente dans un jardin intime.<br /><br /><br />Idéalement située au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon, cette maison allie charme et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune

Camere da letto: 3  
Finito piedi quadrati: 75 mq  
Dimensione del lotto: 145 mq

### Room details

Total rooms: 4



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1616111

