



## Veritable coup de coeur au calme à la campagne !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 252,279.28

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Montresor  
Cap: 37460  
Pubblicato: 06/03/2026

### Descrizione:

Anne Guibert vous propose à moins de 20 mn du Zoo de Beauval, à 10 mn du pittoresque village de Montrésor et 25 mn de la Cité Médiévale de Loches de poser vos valises dans cette magnifique maison extrêmement bien entretenue à la décoration soignée et au goût du jour. D'une surface d'environ 170 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux, le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, d'une très belle cuisine entièrement équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie, d'un grand salon séjour dans lequel vous vous prélasserez auprès du poêle à bois durant vos soirées d'hiver, d'une suite parentale avec salle d'eau, toilettes, dressing et des toilettes séparés. À l'étage, on retrouve 4 chambres, une salle d'eau supplémentaire, des toilettes séparés, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et harmonieux. A l'extérieur, devant la maison une grande cour avec un dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> au sol vous permettra une espace de stockage ou la possibilité d'aménager un espace de vie supplémentaire pour une activité gîte. Côté jardin, sans aucun vis à vis, vous profiterez de moments conviviaux en famille et entre amis sur la terrasse ou dans la piscine semi-enterrée Rénovée avec des matériaux de qualité, c'est une opportunité à ne pas laisser passer ! Alors n'attendez plus ! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	170 mq
Dimensione del lotto:	680 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	187
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614572

