



Grands volumes, charme de l'ancien.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 714,162.88

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Blanquefort
Cap:	33290
Publicato:	06/03/2026

Descrizione:

Nadia Boutellis Safti Immobilier vous présente cette nouvelle Exclusivité.

Situé au cœur du centre bourg de Blanquefort, le bien bénéficie d'un environnement pratique avec commerces de proximité, services et équipements municipaux accessibles à pied.

Le secteur dispose d'une offre scolaire complète (maternelles, écoles élémentaires et collège à proximité), adaptée aux familles.

Il est bien desservi par les transports avec le tramway, Tramway de Bordeaux ligne E, la gare de Gare de Blanquefort et plusieurs lignes de bus reliant rapidement Bordeaux.

Actuellement utilisé comme local médical, ce bien aux beaux volumes vous séduira tout autant pour une habitation principale, après quelques travaux et un réaménagement de l'espace.

Pour un usage d'habitation, il sera nécessaire de créer une cuisine et une salle de bain. Le bien est toutefois en très bon état et offre tout le charme de l'ancien.

Il dispose d'une surface principale de 181 m², complétée par une surface supplémentaire de 82 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez 5 belles pièces ainsi qu'un WC aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

À l'étage, vous découvrirez 2 belles pièces supplémentaires ainsi qu'un second WC.

Venez découvrir cette ancienne laiterie pleine de caractère, qui saura vous séduire par son authenticité et son potentiel.

Le bien est également équipé d'une climatisation réversible.

Grâce à son emplacement, il conviendra parfaitement à une profession libérale ou à un projet mixte habitation / activité.

Pour plus d'informations, contactez moi rapidement avant qu'il ne soit trop tard !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 606 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 5

Finito piedi quadrati: 181 mq

Dimensione del lotto: 210 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614370

