



## Maison d'Exception – 230 m<sup>2</sup> – Terrain 4 361 m<sup>2</sup> – Vue Vercors – Beaulieu (38470)



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 468,221.75

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Vinay
Cap:	38470
Publicato:	06/03/2026

### Descrizione:

Idéalement située sur la charmante commune de Beaulieu (38470), à seulement 9 minutes de Vinay et 14 minutes de Saint-Marcellin, cette magnifique maison familiale de 230 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Elle offre un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur le Vercors, sans aucun vis-à-vis.

Implantée sur un superbe terrain plat et arboré de 4 361 m<sup>2</sup>, cette propriété séduira les amateurs d'espace, de nature et de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour traversant, baigné de lumière grâce à sa grande baie vitrée et à sa belle hauteur sous plafond. Une pièce attenante reste à terminer et offre un beau potentiel d'agrandissement selon vos besoins (chambre supplémentaire, salle de jeux, bureau ou studio avec une entrée indépendante). La cuisine équipée, conviviale et fonctionnelle, s'ouvre sur une terrasse idéalement exposée plein sud. La maison dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec WC, d'une salle de bain, d'un WC indépendant ainsi que d'un espace bureau en mezzanine.

Côté prestations, vous bénéficierez d'un double garage spacieux de 50 m<sup>2</sup>, d'une cave, d'un grenier et d'un grand espace de stationnement. Pour le confort au quotidien : poêle à bois, chaudière individuelle au fioul avec un chauffage au sol, chauffe-eau thermodynamique, dix panneaux solaires, adoucisseur d'eau, aspiration centralisée, menuiseries en aluminium double vitrage et stores bannes sur les terrasses.

Une maison idéale pour une famille recherchant volumes, luminosité et cadre campagne, tout en restant proche des commodités. Ce bien offre également un fort potentiel pour développer une activité de location saisonnière type Airbnb ou la création de gîtes, grâce à ses volumes, son environnement privilégié et la possibilité de diviser la maison avec ses deux entrées indépendantes. Bien rare sur le



secteur.<br /><br />À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2006

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 230 mq

Dimensione del lotto: 4361 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612165

