



Maison centre ville



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 455,692.47

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Brede
Cap:	33650
Pubblicato:	06/03/2026

Descrizione:

Située en plein centre de notre charmante commune de La Brède (33650), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial, à deux pas des commerces et des écoles. Ici, oubliez la voiture : tout se fait à pied !
D'une surface de 142 m², elle s'implante sur une parcelle de même surface, offrant un agréable espace extérieur. Plusieurs places de stationnement assurent praticité et confort au quotidien. Cour, jardin et terrasse complètent l'ensemble, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.
À l'intérieur, cette maison R+1 propose un agencement fonctionnel et bien pensé.
À l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse entrée, un WC, un salon / salle à manger, une cuisine équipée, ainsi qu'un local technique.
Très bien agencée, elle n'attend plus que vos meubles.
Les + : proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 142 mq
Dimensione del lotto: 142 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 112

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600003

