



## local commercial



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 65,536.48

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Pontrieux
Cap:	22260
Publicato:	06/03/2026

### Descrizione:

En plein coeur du charmant village historique de Pontrieux, ce local commercial de 38m2 est idéalement situé.<br />Pas de charge de copropriété.<br />A la recherche d'un emplacement pour lancer votre activité, ce local est fait pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 57 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (14.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Thibault EVEN, Tél. : 0633702595, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 877 565 697

### Comune

Finito piedi quadrati:	38 mq
------------------------	-------

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96255/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96255/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 199050

