



T3 au calme entre Anglet et Biarritz



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 428,323.15

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Anglet
Cap:	64600
Pubblicato:	06/03/2026

Descrizione:

Idéalement situé entre Anglet et Biarritz, en étage élevé d'une résidence calme, bien entretenue et entourée de verdure, venez découvrir ce bel appartement exposé plein sud, offrant un cadre de vie agréable et ensoleillé. Il s'ouvre sur un vaste séjour exposé plein Sud, baigné de lumière, avec une cuisine moderne et fonctionnelle ouverte. À l'arrière de la cuisine, vous trouverez une buanderie ainsi qu'un cellier, offrant un espace de rangement et d'organisation particulièrement appréciable au quotidien. L'espace nuit, bien distinct, se compose de deux belles chambres, dont une de plus de 16m², offrant confort et tranquillité. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent cet espace. Enfin, ce bien profite d'un cadre privilégié avec un aperçu sur l'océan d'un côté, tandis que le séjour offre une vue sur la Rhune, ajoutant un charme supplémentaire à cet appartement. La résidence offre un cadre de vie privilégié avec ses espaces verts, une salle de sport réservée aux résidents, une piscine ouverte durant la saison estivale ainsi que deux terrains de tennis, ce qui engendre des charges mensuelles à hauteur de 480€. Une cave privative vient compléter ce bien. : Résidence calme et arborée Exposition SUD 7 min à vélo du centre de Biarritz Espaces sportifs privés A visiter sans tarder avec Selection Ocean Biarritz ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Costruito:	1970
------------	------

Comune

Camere da letto:	2
Finito piedi quadrati:	108 mq



Floor Number: 6
HOA dues per month: EUR 490

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T29334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 0FDD37B7075E4CAC

