



Au calme et proche de la mer



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 376,834.79

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Etel
Cap:	56410
Pubblicato:	07/03/2026

Descrizione:

Charmante maison de 108m² avec une vie de plain-pied, bénéficiant d'un environnement côtier proche très apprécié ainsi que les commodités à proximité. En extérieur 2 terrasses aménagées pour profiter des beaux jours.
Au rez-de-chaussée : une véranda très lumineuse et chauffée attenant au salon/séjour cuisine aménagée/équipée ; une pièce supplémentaire pour bureau/bibliothèque amène à la terrasse pour profiter des beaux jours en toute quiétude.
L'étage propose deux pièces /chambres et une salle d'eau avec un toilette. L'escalier, situé au niveau de l'entrée, permet l'accessibilité directe de la première pièce de l'étage pour une profession nécessitant l'accueil de public.
Un grenier accessible par escalier escamotable, un garage et une cave avec puits complètent ce bien.
Vous recherchez une maison idéalement proche à la fois de la mer et des commerces et que vous allez pouvoir mettre à votre goût. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 108 mq
Dimensione del lotto: 240 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 324

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T700182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572929

