



## Appartement proche du marché de Royan



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 269,873.43

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Royan  
Cap: 17200  
Pubblicato: 07/03/2026

### Descrizione:

Situé à Royan (17200), cet appartement proche du marché bénéficie d'un emplacement privilégié dans une ville balnéaire renommée de la côte atlantique. Réputée pour son architecture des années 50, ses plages de sable fin et son climat ensoleillé, Royan offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des commerces, des restaurants et à quelques pas de la plage, cet appartement séduira ceux en quête d'une qualité de vie alliant confort et loisirs.<br /><br />Construit en 1974, cet appartement de 68 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie spacieuse, une cuisine, une chambre, possibilité de faire une deuxième chambre dans la pièce de vie, une salle de bain, un WC et une loggia. Une cave et une place de parking souterrain complète ce bien ce qui offre des facilités de rangement et de stationnement appréciables. Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien saura satisfaire les attentes d'une clientèle en quête de confort et de praticité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 163 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974



## Comune

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Camere da letto:       | 1     |
| Bagni:                 | 1     |
| Finito piedi quadrati: | 68 mq |
| Floor Number:          | 1     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 214 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616181

