



Une propriété rare, pensée pour la vie de famille



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 347,913.51

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Vitré
Cap:	35500
Pubblicato:	07/03/2026

Descrizione:

Entre Vitré et Saint-M'Hervé, cette propriété offre un cadre rare, au milieu de la végétation. Depuis la route, une allée bitumée mène à la maison, qui se dévoile peu à peu derrière les arbres.
Le terrain d'environ 1,25 hectares offre pelouse, arbustes et bois. Un bel espace devant la maison ouvre de vraies possibilités pour créer un espace de loisirs. La terrasse exposée sud, accessible depuis la pièce de vie, invite à vivre dehors dès les premiers beaux jours.
Dès le hall d'entrée, les tommettes et la lumière donnent le ton. Au Rdc : séjour lumineux ouvert sur le salon en rotonde, organisé autour de la cheminée à foyer fermé, espace bureau/bibliothèque , grande cuisine séparée, arrière-cuisine/buanderie, puis chambre avec salle d'eau privative. WC indépendants.
A l'étage, l'espace nuit offre 4 chambres. La chambre parentale se démarque par son balcon et sa salle d'eau, qui reste accessible depuis le palier. Une deuxième salle d'eau avec WC complète l'étage.
Sous-sol d'environ 90 m² avec porte motorisée. Confort et économies assurés par une pompe à chaleur.
Et si ce bien unique était votre coup de cœur ? À vérifier en visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 158 mq
Dimensione del lotto: 12480 mq

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573361

