



Appartement rénové, 2 chambres, balcon, garage + parking



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 211,227.86

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Niort
Cap: 79000
Pubblicato: 07/03/2026

Descrizione:

Appartement entièrement rénové, quartier Saint Florent à 2 minutes de l'hôpital, situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec entrée protégée par digicode. Environnement tranquille, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Vous découvrirez une grande pièce de vie exposée plein sud, donc très lumineuse, prolongée par un balcon agréable. La cuisine, ouverte sur le séjour, est aménagée et équipée (plaque, four, lave vaisselle et frigo), idéale pour partager des moments conviviaux. Côté nuit, l'appartement offre de belles chambres avec un espace indépendant pouvant servir de dressing ou de bureau avec fenêtre. Vous bénéficierez d'un espace buanderie de 4m², d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Un garage ainsi qu'une place de stationnement privé complètent ce bien. Rénovation complète en 2024/2025 : électricité et plomberie neuves, huisseries remplacées, plafond isolé, cuisine et salle d'eau refaites. Chauffage gaz de ville. Un bien clé en main, lumineux, fonctionnel et sans travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €



Honoraire charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 2

Finito piedi quadrati: 74 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 222

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616722

