



## Maison avec 2 studios independants.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 462,266.27

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Les Pavillons-sous-Bois
Cap:	93320
Pubblicato:	07/03/2026

### Descrizione:

Idéalement situé à proximité du secteur recherché de la Basoche, je vous propose ce pavillon indépendant d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables, édifié sur un terrain de 265 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie agréable et un fort potentiel locatif. <br />À quelques minutes à pied (105, 145 et N45) ainsi que le tram-train T4 – station Les Pavillons-sous-Bois, facilitant les déplacements vers Bondy, Aulnay-sous-Bois et les connexions vers Paris.<br /><br />La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Au premier étage, vous trouverez une chambre ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC. Le deuxième étage accueille une spacieuse chambre pouvant facilement être divisée afin de créer deux espaces distincts, selon vos besoins.<br /><br />À l'arrière de la propriété, deux studios indépendants de type F1 complètent ce bien. Chacun dispose d'une pièce principale, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un balcon, permettant d'envisager un revenu locatif intéressant ou d'accueillir famille et proches en toute indépendance.<br /><br />Un grand jardin situé à l'arrière, idéal pour profiter des beaux jours.<br />Un accès permettant le stationnement de deux véhicules.<br /><br />A visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	400 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	255
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715521/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715521/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1616617
-----------	---------

