



Livry-Gargan Beau F3 69M²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 209,927.48

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Livry-Gargan
Cap:	93190
Publicato:	07/03/2026

Descrizione:

Livry-Gargan, secteur Benoit Malon, au sein d'une résidence avec espaces verts, à 5 mn à pied des bus, écoles et commerces de proximité, je vous propose ce beau F3 de 68.5m² loi carrez, entièrement refait idéal pour un premier achat.
Situé au 6eme étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée, un espace de vie de 18m² donnant sur un grand balcon sans vis à vis avec une très belle vue panoramique, une cuisine moderne équipée semi ouverte de 8m², 2 chambres, une salle d'eau douche à l'italienne et wc séparé. Une cave complète ce bien, possibilité de louer un emplacement de parking
Les charges comprennent tout: chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, gardien, entretien des parties communes....
Vous recherchez un appartement sans travaux où il fait bon vivre avec sa décoration au gout du jour ? Vous l'avez trouvé! N'hésitez plus venez le visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	69 mq
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	168
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616606

