



## Appartement jardin chambre bureau cellier



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 114,398.72

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Boeil-Bezing  
Cap: 64510  
Pubblicato: 07/03/2026

### Descrizione:

Appartement actuellement Loué jusqu'en 2028  
Située à Boeil-Bezing (64510), cet appartement bénéficie d'un environnement calme et charmant, idéal pour ceux recherchant la tranquillité tout en restant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Boeil-Bezing offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces, écoles et espaces verts, tout en étant bien desservi par les transports en commun.  
Cet appartement de 56m<sup>2</sup> s'accompagne d'un jardinet de 60m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privé pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking est disponible pour garantir un stationnement facile et sécurisé aux résidents.  
À l'intérieur, on découvre un salon avec kitchenette ouverte, offrant un espace convivial et lumineux. Le bien dispose également d'un cellier pratique, d'un bureau pour travailler ou étudier confortablement, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau fonctionnelle. Avec ses 3 pièces bien agencées, cet appartement représente une opportunité idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif dans un secteur attractif.  
Pompe à chaleur Air/Air neuve  
Syndic bénévole  
Sans cotisations

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €



## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1930

## Comune

Camere da letto: 1

Finito piedi quadrati: 56 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616525

