



## Local commercial- Forte visibilité- Les Sables d'Olonne



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 385,280.99

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire  
Città: Les Sables-d'Olonne  
Cap: 85340  
Pubblicato: 07/03/2026

### Descrizione:

Local commercial libre d'exploitation situé aux Sables d'Olonne, bénéficiant d'une excellente visibilité sur une avenue passante entièrement refaite. L'emplacement offre un cadre professionnel valorisant et un passage régulier, favorable au développement d'une activité.<br /><br />Le bien dispose de cinq places de stationnement privatives, dont une pouvant être utilisée en emplacement PMR, facilitant l'accueil de la clientèle comme l'exploitation quotidienne.<br /><br />Le local peut être aménagé librement en fonction des projets et des besoins de l'occupant. Il peut être agrandi, Il convient aussi bien à une profession libérale qu'à une activité artisanale ou de services.<br /><br />Implanté dans un quartier urbain et résidentiel, entouré de maisons et d'habitations, il bénéficie d'un environnement vivant et d'une clientèle de proximité, tout en conservant une bonne accessibilité.<br /><br />Un local fonctionnel, visible et adaptable, offrant un réel potentiel pour une activité souhaitant s'implanter durablement aux Sables d'Olonne. <br />Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de me contacter.<br />André Balaesque 0667454108

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 333 440 € HT + 2 688 € TVA, soit 336 128 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 € HT + 0 € TVA, soit 320 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 440 € HT + 2 688 € TVA, soit 16 128 € TTC (5.04 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Costruito: 2000

## Comune

Finito piedi quadrati: 121 mq

Dimensione del lotto: 300 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615196

