



## Appartamento Aurora



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 456,414.8

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Orvieto
Publicato:	05/03/2026
Descrizione:	

Appartamento Aurora si trova al primo piano di un bel palazzo nel cuore della città di Orvieto e si compone di un ampio ingresso, al cui interno sono stati ricavati un ripostiglio con zona lavanderia, una bella zona living, una cucina abitabile, una camera, un bagno con doccia e doppio lavello e una camera matrimoniale con bagno con doccia ensuite in cui si trova anche un piccolo affaccio esterno. Un totale di circa 100 mq calpestabili che lo rendono ideale per essere pienamente vissuto.

L'appartamento, appena ristrutturato da un affermato studio di progettazione, presenta tutti i comfort moderni: è dotato di riscaldamento radiante a pavimento con nuova caldaia a condensazione, aria condizionata, Building Automation per il controllo dell'impianto termico da remoto e termostati per singolo ambiente. Infissi nuovi con doppio vetro ad alte prestazioni termiche. Parquet in rovere in tutto l'appartamento e grès nei bagni. Gli alti soffitti e le grandi finestre garantiscono luminosità e stile.

Le principali utenze sono attive e funzionanti.

Di facile accesso e luminoso, questo appartamento è ideale sia come dimora principale sia come seconda casa, anche da inserire nel circuito degli affitti turistici di prestigio, vista la sua centralità e il suo charme.

L'appartamento si trova nel centro storico di Orvieto, vicino alla piazza principale della città. Il casello autostradale A1 dista circa 5 km dal centro storico, come pure la stazione ferroviaria, facilmente raggiungibile tramite Funicolare. La città è ricca di servizi e attività culturali in ogni momento dell'anno. Grazie alla sua vicinanza a Roma (circa 1 ora) e Firenze (circa 2 ore), Orvieto vanta una location ideale in



cui vivere e da cui partire alla scoperta del meraviglioso territorio circostante.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed  
Costruito: 1900

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 10240

