



listing



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 2,884,129.54 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | Italia |
| Stato / Regione / Provincia: | Latium |
| Città: | Rome |
| Publicato: | 06/03/2026 |
| Descrizione: | |

Nel cuore di uno dei comprensori più esclusivi di Roma Nord, questa villa indipendente si inserisce in un contesto residenziale di alto profilo, caratterizzato da ampi lotti nel verde, privacy e sicurezza controllata. Il parco privato di circa 2.000 mq avvolge la proprietà su tutti i lati, creando una cornice paesaggistica curata con prati all'inglese, alberi ornamentali e zone relax a bordo piscina, ideale per chi desidera una residenza immersa nella natura ma con tutti i servizi di un club privato. La villa, dal linguaggio architettonico contemporaneo con facciate bianche e grandi aperture vetrate, dialoga costantemente con l'esterno grazie a terrazze vivibili e porticati che estendono la zona giorno verso il giardino. Gli interni, distribuiti su tre livelli, sono stati concepiti per garantire comfort quotidiano e spazi di rappresentanza generosi, con un'attenzione particolare alla luminosità e alla qualità delle finiture. La presenza del camino, delle boiserie e di una palette cromatica raffinata conferisce personalità agli ambienti, mentre i doppi vetri e gli impianti aggiornati garantiscono comfort termico e acustico. L'immobile è inoltre dotato di impianto fotovoltaico, cappotto termico e pompa di calore, soluzioni che garantiscono un'elevata efficienza energetica e la classe energetica A+. Completano la proprietà un garage con accesso diretto alla villa e posti auto esterni all'interno del lotto. La piscina, posizionata in un'area riservata del giardino e circondata da pavimentazione perimetrale, diventa il fulcro della vita estiva, offrendo uno spazio ideale per ricevimenti all'aperto o momenti di relax. Rif. 15567 <https://www.lionard.com/it/villa-piscina-roma-complesso-esclusivo-olgiata.html>

| | |
|------------|------|
| Costruito: | 1500 |
|------------|------|

Comune

| | |
|--------|---|
| Bagni: | 6 |
|--------|---|



Finito piedi quadrati: 500 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15567

