



AZ395 - Agriturismo con due casali, dependance, terreno e piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,712,111.64

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Foiano della Chiana
Pubblicato:	07/03/2026

Descrizione:

Foiano della Chiana (AR): In posizione panoramica a pochi minuti dal paese, agriturismo composto da due casali, dependance e terreno di 3,8 ettari circa.

I fabbricati che compongono l'azienda si suddividono in:

- Casale del 1800 ristrutturato in stile conservativo, con travi in legno, pianelle e pavimenti in cotto, su due livelli per circa 370 mq con bilocale, salone con cucina (zona colazione), lavanderia e locale tecnico a piano terra ed appartamento padronale, con soggiorno con camino, cucina, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio a piano primo.

- Casale suddiviso in due appartamenti trilocali rispettivamente di 55 mq e 60 mq.

- Dépendance di circa 40 mq con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

La proprietà comprende pergolati, giardino di circa 1.000 mq con roseto e piante da frutto, piscina di 11,5 x 5,5 m e terreno di 3,8 ettari.

I fabbricati dispongono di riscaldamento autonomo a GPL e a biomasse (nocciolino), impianto fotovoltaico e pannelli solari.

La proprietà può essere utilizzata sia come dimora principale che come azienda agricola agrituristicamente. Possibilità di acquistare ulteriori 20 ettari circa di terreno seminativo pianeggiante e leggera collina.

Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	525 mq



Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az395

