



LA FOLLONICHESE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 797,276.52

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Torrita di Siena
Pubblicato:	09/03/2026
Descrizione:	

Nel cuore del centro storico di Montefollonico, incantevole borgo toscano immerso tra le colline della Val d'Orcia e della Val di Chiana, proponiamo in vendita uno splendido appartamento situato all'interno di un palazzo risalente al 1300, ricco di fascino e storia. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra e seminterrato troviamo un piccolo ma comodo garage e le cantine, spazi funzionali e versatili, ideali come magazzino, rimessa o area hobby. Salendo al primo piano, l'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con camino e cucina, ambiente caldo e accogliente perfetto per momenti conviviali. Completano il piano un bagno con zona lavanderia, un disimpegno, una cameretta e due camere matrimoniali con vista sul panorama circostante. Il secondo piano ospita soffitte abitabili che possono essere ristrutturate e utilizzate come studio, area relax o ulteriori spazi personalizzabili secondo le proprie esigenze. All'esterno, una deliziosa terrazza-giardino di circa 39 mq regala una vista mozzafiato sulla campagna toscana, costituendo uno spazio riservato dove godere di relax e tramonti suggestivi.

La proprietà, costruita in pietra nel 1300, è stata oggetto di un'attenta e meticolosa ristrutturazione che l'ha trasformata in una prestigiosa dimora. Oggi coniuga armoniosamente gli elementi tipici dello stile toscano, quali le travi a vista e i pavimenti in cotto, con dettagli e finiture dal gusto contemporaneo.

Sono presenti tutte le utenze. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto pubblico. L'impianto di riscaldamento è alimentato a metano. È presente la connessione Internet.

Questa proprietà è perfetta per essere utilizzata come dimora principale o come residenza per le vacanze.



Torrita di Siena (10 km, 15 min), Montepulciano (10 km, 15 min), Pienza (10 km, 15 min), Cortona (40 km, 50 min), Siena (65 km, 1 ora). Gli aeroporti più vicini sono l'Aeroporto di Perugia (80 km, 1 ora e 10 min), Aeroporto di Firenze (120 km, 1 ora e 30 min), Aeroporto di Pisa (190 km, 2 ore e 15 min), Aeroporto di Roma (200 km, 2 ore e 25 min).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1300

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10270

