



Lagoon Marina Villa - Mauritius



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,853,091.24

Posizione

Nazione: Mauritius
Cap: 31707
Pubblicato: 05/03/2026
Descrizione:

Immagina di svegliarti... La luce dorata del nord accarezza le palme, l'aria è mite tutto l'anno e la tranquillità del porto turistico accompagna il tuo primo caffè con vista sull'acqua. Benvenuti in una villa esclusiva, immersa in un ambiente idilliaco nel cuore di Cap Marina, uno degli indirizzi più ricercati nel nord di Mauritius. Una villa progettata per il comfort e la fluidità. Fin dal momento in cui si entra, l'ampiezza è sorprendente. Il soggiorno, di oltre 51 m², si apre generosamente su una terrazza coperta di 17,82 m², sfumando i confini tra interno ed esterno. Qui, tutto è progettato per vivere sia all'interno che all'esterno, sia d'estate che d'inverno. La cucina separata completa armoniosamente la zona giorno, ideale per intrattenere con stile. Due suite, due rifugi privati. La suite padronale offre: Una luminosa camera da letto Un ampio spogliatoio Una doccia esterna, per momenti unici sotto il cielo mauriziano La seconda camera da letto con bagno privato ospita la famiglia o gli ospiti con lo stesso livello di comfort e privacy. Spettacolari spazi esterni con accesso privato al canale. Un vero gioiello Piscina a sfioro di 58,24 m² Terrazza piscina e aree relax Giosons e area barbecue per serate indimenticabili. La villa gode di accesso diretto al canale con una baia privata. Dal tuo molo personale, ormeggia la tua barca o parti in kayak per esplorare le tranquille acque del porto turistico. Un villaggio vivace, chic e autentico. Situata nel cuore del vivace villaggio di Cap Marina, la villa combina privacy e dinamismo: Mercatini artigianali e boutique Ristoranti raffinati, un club bar e un rooftop Due musei culturali Negozi e servizi raggiungibili a piedi Eleganti passeggiate intorno al porto turistico. Vivi in una casa privata, godendoti immediatamente uno stile di vita vivace e cosmopolita. Perché investire nel nord di Mauritius? Il nord è la regione più ambita dell'isola per il suo clima soleggiato, le spiagge leggendarie come Grand Baie e la sua atmosfera chic ma rilassata. Ma oltre all'ambiente eccezionale, Mauritius offre un contesto fiscale particolarmente attraente: Tassazione favorevole Nessuna imposta patrimoniale Nessuna imposta comunale Sistema stabile e sicuro Possibilità di ottenere la residenza subordinatamente alle condizioni di investimento. Un investimento



piacevole... che ha senso anche per costruire un patrimonio. Caratteristiche principali: 2 camere da letto con bagno privato Garage Lavanderia, ripostigli, WC per gli ospiti Piscina a sfioro Accesso privato al canale tramite pontile

Nuovo: Sì
Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 2
Finito piedi quadrati: 73.16 mq
Dimensione del lotto: 110.52 mq

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T29198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 415C74C4F8CE425E

