



3 Bedroom Villa with Pool and Close to the Sea in Serra do Bouro



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 702,919.37

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Caldas da Rainha
Publicato:	06/03/2026

Descrizione:

Se cerchi una casa in cui efficienza, comfort e ambiente naturale convivono in modo equilibrato, questa villa a Serra do Bouro merita la tua attenzione.

L'area sociale è sviluppata in uno spazio aperto, con una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici AEG, fornello a induzione Siemens e attrezzature di qualità che rafforzano la funzionalità della vita quotidiana. Il soggiorno comprende un'elegante stufa a pellet Nobis, che prende il controllo principale del riscaldamento della casa, accompagnata da pannelli in ceramica come Heat Wafer in aree strategiche e preinstallazione di aria condizionata.

Per quanto riguarda l'acqua calda domestica, la villa dispone di un pannello solare termico e di un sistema automatico di supporto gas, garantendo un approvvigionamento continuo anche in periodi di minor esposizione al sole.

Nonostante la sua posizione tranquilla, circondata dalla natura e vicino al mare, la villa dispone di internet in fibra ottica ad alta velocità.

L'area privata è composta da tre camere da letto con armadi incorporati, incluso un bagno privato. Al piano superiore, il mezzanino crea un'area aggiuntiva versatile ideale come ufficio o seconda stanza con accesso a una grande terrazza a forma di U, che circonda il lato della villa. Questo spazio esterno sopraelevato offre una vista panoramica sulla Serra do Bouro, essendo il luogo perfetto per godersi il



tramonto in completa privacy.

In termini di efficienza energetica, la proprietà si distingue per:

- 20 pannelli fotovoltaici che garantiscono un'elevata produzione di elettricità;
- Pannello solare per il riscaldamento dell'acqua, con sistema di supporto a gas per maggiore sicurezza e continuità;
- Finestre termoacustiche, la maggior parte dotate di zanzariere, e persiane elettriche nelle camere degli ospiti e nel bagno degli ospiti.
- Aspirapolvere centrale;
- Garage chiuso con stazione di ricarica per veicoli elettrici.

All'esterno, la piscina privata è dotata di una copertura termica con un sistema di rulli di supporto, che consente di ottimizzare il mantenimento della temperatura e l'efficienza energetica. L'area circostante si sviluppa su una grande terrazza a supporto della piscina, ideale per momenti di svago e socializzazione all'aperto.

Lungo tutto il lato della piscina si trova un ampio annesso vetrato, separato dalla terrazza solo da grandi finestre dal pavimento al soffitto. Quando sono completamente aperti, queste persiane creano un collegamento fluido tra l'interno e l'area piscina, espandendo naturalmente lo spazio abitativo. Attualmente dotato di un'area barbecue e lavanderia, questo spazio funge da area pratica di supporto per la piscina e pasti informali. Grazie alle sue dimensioni e versatilità, può essere adattato anche a sala giochi, studio, palestra o spazio lounge.

A soli 500 metri dall'oceano, a pochi minuti dalle spiagge di Foz do Arelho e São Martinho do Porto, a 10 minuti da Caldas da Rainha e circa 1 ora da Lisbona, questa è una località che unisce tranquillità, natura e accessibilità.

Una villa progettata per chi apprezza l'autonomia energetica, il comfort termico e la qualità della vita con il mare e le montagne come contesto permanente.

Per maggiori informazioni, non esitate a contattarci.

Categoria energetica: C

#ref:007/2026.AF

Costruito: 2020

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	143.65 mq
Dimensione del lotto:	649.7 mq

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RRCC-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 007/2026.AF

