



## Warehouse in Santa Maria da Feira



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 299,981.25

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Santa Maria da Feira
Cap:	4535-340
Pubblicato:	06/03/2026

#### Descrizione:

Il magazzino si trova in un ambiente caratterizzato da un'area mista di abitazioni e industrie dove è evidente l'esistenza di diversi edifici residenziali al piano terra e a due piani. Ci sono alcuni edifici destinati a magazzini/industrie.

Edificio per un magazzino industriale con 810m<sup>2</sup> su un terreno di 2.186m<sup>2</sup>, beneficiando di un ampio patio di 1.376m<sup>2</sup>. Eccellente per logistica, industria o investimenti, con ampi spazi aperti, che si distingue per il suo alto potenziale, una caratteristica che garantisce grande versatilità d'uso, sia per attività logistiche, deposito, piccole industrie o adattamento a nuovi progetti aziendali con alto potenziale di apprezzamento.

#### Spazio interno magazzino 810m<sup>2</sup>:

- Composto da un ampio spazio aperto, con soffitti alti, che consente lo stoccaggio in quota, l'adattamento a piccole industrie, operazioni logistiche, riconfigurazione per nuovi progetti aziendali.

La configurazione ampia facilita l'organizzazione efficiente dell'area di pavimento e l'adattamento alle esigenze specifiche di ogni attività.

#### Spazio esterno Patio 1,376m<sup>2</sup>:

- Il generoso patio è una risorsa operativa significativa, ideale per le manovre di veicoli pesanti, un'area dedicata al carico e allo scarico, parcheggio dei veicoli, organizzazione operativa esterna e una possibile espansione o riconfigurazione



funzionale.

## INFORMAZIONI RILEVANTI

1. La proprietà non è autorizzata, tuttavia può essere acquisita e trasferita ai sensi del Decreto-Legge 10/2024 dell'8 gennaio.
2. Sul sito, una parte del terreno non è delimitata, tuttavia il venditore ha un rilievo topografico e un accordo di estremità con i vicini che definisce i limiti del terreno
3. Esiste una servitù di passaggio a favore dell'edificio n. 70909, fls 15 del B-182, sopra l'edificio no. 70908, fls 14v. del B-182, che consiste nel passare attraverso il cancello a nord, tutto secondo la successione differita nella partizione per morte.
4. Sebbene la suddetta servitù esista, secondo il rilievo topografico effettuato, nessuno degli edifici oggi manca di alcuna servitù di passaggio, oltre al fatto che tutti i proprietari, la banca e i vicini, si trovano di fronte e hanno ingressi aperti alla strada pubblica.

Vieni a conoscere quello che potrebbe essere il nuovo progetto della tua vita!!

Categoria energetica: Gratuito

#ref:ARMNS002

### Comune

Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	810 mq
Dimensione del lotto:	2186 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: ARMNS002

