



Rehabilitated Building in the Historic Center of Setúbal with 6 Apartments



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,375,740.42

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: District of Setúbal
Città: Setúbal
Pubblicato: 06/03/2026
Descrizione:
Edificio riabilitato nel centro storico di Setúbal
6 Appartamenti | Potenziale di rendimento lordo del 6,2%

Presentiamo questo edificio completamente ricostruito, con completamento nel 2026, situato nel centro storico di Setúbal, in un'area in crescente apprezzamento e con forte domanda di abitazioni e investimenti.

Il progetto di riqualificazione fu sviluppato con particolare attenzione all'identità architettonica dell'edificio, avendo preservato o ricreato diversi elementi del suo progetto originale, tra cui spiccano i balconi in ferro e i pavimenti in piastrelle idrauliche, conferendo carattere e autenticità al set.

Composizione dell'edificio

L'edificio è composto da 6 unità abitative, distribuite su tre piani:

Piano terra

Frazione A - T0 | 31 m²

Frazione B - T1 | 42,5 m²

1° piano

Frazione C - T0 | 31,8 m²



Frazione D - T1 | 39,6 m²

2° piano

Frazione E - T0 | 29,3 m²

Frazione F - T1 | 42 m²

In totale, l'edificio comprende 3 appartamenti T0 e 3 T1, tipologie particolarmente adatte al mercato degli affitti urbani e agli investimenti.

Posizione

Situata nel centro storico di Setúbal, la proprietà beneficia della vicinanza ad alcuni dei principali punti di interesse della città.

Tra questi vi sono:

- Mercato del Livramento
- Ristoranti sul fiume e sul mare
- Commercio e servizi tradizionali
- collegamento diretto con le spiagge di Arrábida e Tróia

Il terminal dei traghetti per Tróia dista circa 600 metri, a circa 8 minuti a piedi, permettendo un collegamento rapido con una delle zone balneari più prestigiose della regione.

Potenziale di investimento

Setúbal si è affermata come uno dei mercati immobiliari più dinamici dell'area metropolitana di Lisbona, trainata dalla qualità della vita, dalla vicinanza alla capitale e dalla crescente domanda residenziale e turistica.

In questo contesto, l'edificio ha un potenziale di rendimento lordo stimato di circa il 6,2% su base di locazione, rappresentando un'opportunità interessante per gli investitori in cerca di reddito e apprezzamento.

Informazioni aggiuntive

Le fotografie interne saranno disponibili a breve.

È disponibile anche una perizia indipendente effettuata da un perito esperto certificato dal CMVM, che può essere consultata dopo la visita della proprietà.

Categoria energetica: B-

#ref:HT_41006

Condizione: Good

Comune

Finito piedi quadrati: 182.87 mq

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/VKVH-T3410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

HT_41006

