



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 207,985.18

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Ovar
Pubblicato:	06/03/2026
Descrizione:	Casa indipendente con progetto approvato - Pronta per essere costruita

Vi presentiamo questa casa indipendente con progetto approvato e licenza edilizia, pronta per iniziare i lavori, situata su un terreno di 323 m2.

L'immobile ha un piano terra più un piano superiore, sfruttando il dislivello del terreno, che gli conferisce l'aspetto di una casa a un piano vista dalla strada. L'ingresso principale si trova al livello del piano terra, garantendo comfort e accessibilità.

Caratteristiche principali:

- Superficie lorda privata: 109 m2
- Piano superiore: cucina, soggiorno, tre camere da letto e un bagno
- Piano inferiore: spazio completamente aperto

Vantaggi del progetto:

- Ottimo sfruttamento del terreno in pendenza
- Chiara separazione tra zona sociale (piano superiore) e zona tecnica (seminterrato)
- Maggiore superficie utile senza aumentare il volume visibile

Ubicazione:

A pochi minuti dal centro di Cortegaça e dalle spiagge della regione, vicino a negozi e servizi e alle principali vie di accesso, compresa la A29.



Opportunità perfetta per chi cerca una casa versatile, moderna e con progetto approvato, pronta per essere costruita!

#ref: 834209

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	109 mq
Dimensione del lotto:	323 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 834209

