



## Local commercial dans le centre d'Andrézieux



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 480.68

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Andrézieux-Bouthéon  
Cap: 42160  
Pubblicato: 13/03/2026

### Descrizione:

Situé dans le centre d'Andrézieux, ce local commercial d'environ 44m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité grâce à une grande vitrine donnant sur un axe fréquenté du centre, idéale pour capter l'attention des passants. Andrézieux-Bouthéon est reconnu pour son dynamisme économique, ses commerces de proximité et sa facilité d'accès aux transports en commun, faisant de ce quartier un lieu attractif pour toute activité commerciale (sauf restauration). Vous bénéficiez également de facilité de stationnement en étant à proximité d'un parking public. Ce local propose 2 pièces distinctes, l'une pouvant accueillir votre clientèle, et l'autre pouvant faire office de bureau ou de stockage pour vos marchandises. Espace sanitaires à l'arrière boutique. Pièce principale pour réception de la clientèle : 29m<sup>2</sup> - Sanitaires / point d'eau : 4m<sup>2</sup> - Stockage / bureau / point d'eau : 11,5m<sup>2</sup> DPE non applicable : le local n'est pas équipé de système de chauffage. Vous avez la possibilité d'installer des radiateurs électriques. Loyer mensuel HT : 416,67€ Loyer mensuel TTC : 500,00€ Dépôt de garantie : 417€ Aucune charge de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1497 €, à la charge du preneur

Costruito: 1949

### Comune



---

Finito piedi quadrati: 44 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 417

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613982

