



A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL ST PONS DE THOMIERES 34220



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 635.51

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Occitanie
Cap: 34220
Pubblicato: 13/03/2026

Descrizione:

EV immobilier vous propose ce local commercial, idéalement situé au centre-ville de Saint-Pons-de-Thomières. Emplacement central et pratique, à proximité immédiate des commerces, des services et du parking public.

Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, d'une salle d'attente et d'un cabinet professionnel (médecin-infirmier).

À l'étage, vous trouverez une salle de réunion avec cuisine, un WC, un système d'aspiration de fumées ainsi que des extincteurs. Le local dispose de deux entrées distinctes : une entrée principale pour la clientèle et une seconde pour le personnel.

Il est équipé de fenêtres à double vitrage et d'un chauffage électrique individuel, offrant un bon confort thermique tout au long de l'année.

Le local est proposé à la location dans le cadre d'un bail professionnel de 6 ans.

Le loyer mensuel est de 550 € avec un dépôt de garantie de 550 € et un honoraire d'agence de 720 €. Aucune charge mensuelle n'est à prévoir. Les ordures ménagères sont à régler directement auprès de la communauté de communes.

Le local commercial n'est pas soumis aux diagnostics de performance énergétique (DPE).



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Vous trouverez les informations relatives aux risques naturels, miniers, technologiques ou sismiques sur le site officiel ... />

Votre responsable secteur : Alice Grau

RCS 880 913 744

Tél. : ...

Courriel : ...

Site web : ...

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/GCYT-T5153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

34EV6547

