



## Maison situé quartier prisé Mont de Marsan

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 248,846.7

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mont-de-Marsan
Cap:	40000
Pubblicato:	08/03/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Mont-de-Marsan (40000), cette maison de 80 m<sup>2</sup> est nichée dans un quartier prisé offrant un cadre de vie paisible et pratique. Proche de toutes commodités, elle bénéficie d'une proximité appréciable avec écoles, lycées, collèges et transports en commun tels que les bus. Idéalement édifiée sur un terrain de 587 m<sup>2</sup>, cette propriété datant de 1978 est un véritable havre de paix pour toute la famille. <br /><br />À l'extérieur, un garage attenant offre un précieux espace de stationnement, tandis qu'un agréable jardin permet de profiter de moments conviviaux en plein air. Ces aménagements extérieurs viennent compléter harmonieusement le cadre de vie de cette charmante demeure.<br /><br />À l'intérieur, la maison se compose de 4 pièces réparties sur une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 3 chambres offrant confort et intimité à ses habitants. Le garage constitue un véritable atout pour le rangement. L'année de construction, en 1978, confère à cette propriété une touche d'authenticité supplémentaire, lui conférant tout son charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 80 mq  
Dimensione del lotto: 587 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612384

