



## Centre de Chevry - Appartement Lumineux sans vis a vis

### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 369,648.75 |

### Posizione

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Nazione:                     | France         |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France  |
| Città:                       | Gif-sur-Yvette |
| Cap:                         | 91190          |
| Publicato:                   | 09/03/2026     |

#### Descrizione:

À Gif-sur-Yvette, cet appartement de 3 pièces offre une belle luminosité et une distribution des espaces particulièrement agréable au quotidien. Le séjour, confortable et accueillant, s'articule naturellement autour d'une cuisine indépendante équipée, mise en valeur par une verrière qui laisse circuler la lumière tout en préservant les usages. L'ensemble crée un espace de vie harmonieux, à la fois fonctionnel et chaleureux. L'appartement dispose de deux chambres. L'ancienne loggia, fermée et isolée, a été aménagée en bureau : un espace polyvalent, idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire. Une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble. Sa situation est un véritable atout : commerces, écoles et collège sont accessibles à pied, facilitant une vie de quartier simple et agréable. Un appartement équilibré, prêt à accueillir un nouveau projet de vie.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975



---

## Comune

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Camere da letto:       | 2     |
| Bagni:                 | 1     |
| Finito piedi quadrati: | 67 mq |
| Floor Number:          | 2     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 213 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Si |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

|               |   |
|---------------|---|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705594/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705594/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1581164 |
|-----------|---------|

