



maison à étage idéale pour une famille.

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 168,523.58

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Pardoult
Cap:	17400
Publicato:	09/03/2026

Descrizione:

Dans le village de St Pardoult , à 10mn de St JEAN D' ANGELY et ses commerces , je vous propose cette maison à étage de 104m² avec jardin clos 1300m² .
Vous trouverez également un garage de 40 m²
Au rdc : une entrée donnant sur un salon_séjour, une cuisine fermée avec un coin repas, WC, une salle d'eau, une pièce pouvant être transformée en chambre.
À l'étage : un palier dessert 4 chambres, ainsi qu'une salle de bain
Chauffage central au gaz
Le + de cette maison : possibilité de faire une chambre en RDC
Toiture refaite à neuf avec isolation
Des travaux de conformité et modernisation restent à prévoir (assainissement individuel , électricité...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 143 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1962

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	112 mq
Dimensione del lotto:	1334 mq



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 349

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617103

