



Maison de charme type mini-château à Montévrain, grands volumes et terrain de 1 167 m² à deux pas du Val d'Europe.

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 780,369.58

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Montevrain
Cap:	77144
Publicato:	09/03/2026

Descrizione:

À Montévrain, découvrez cette maison individuelle pleine de charme, type mini-château, idéalement située à proximité du bus (2233) qui emmène en 10 min à Val d'Europe et en 20 min au RER A Marne-la-Vallée/Chessy, Disneyland et au TGV.

Édifiée sur un magnifique terrain de 1 167 m² aménagé sur trois niveaux, la maison développe 244 m² habitables et 352 m² de surface utile. Elle offre de très beaux volumes et une hauteur sous plafond exceptionnelle avec toit cathédrale de plus de 4 m.

Au rez-de-chaussée : entrée de 14 m², double séjour lumineux de 52 m², cuisine/salle à manger de 24 m², salle de bain et chambre de 13,5 m².

À l'étage : 4 chambres dont 2 avec balcon, et un bureau de 13 m².

Au rez-de-jardin : buanderie de 18 m², cave à vin, pièce polyvalente (salle de jeux, cinéma...) et grand garage de 69 m².

Une propriété rare, pleine de caractère, offrant espace, lumière et potentiel dans un cadre verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 665 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 244 mq
Dimensione del lotto: 1167 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T715813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617094

