



## Maison 3 chambres 109 m2

### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 175,544.15 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Vertheuil          |
| Cap:                         | 33180              |
| Pubblicato:                  | 09/03/2026         |

### Descrizione:

Située à Vertheuil, dans un cadre de vie paisible à 10 mn de Lesparre et 30 minutes des plages océanes.  
<br />Cette maison mitoyenne de 109 m<sup>2</sup> construite en 2009 se compose en rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie lumineuse de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, un cellier/buanderie équipé d'un adoucisseur d'eau, un wc indépendant.<br />L'étage dessert trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire et un second wc indépendant.<br />Aucun travaux à prévoir !!<br />Vous avez également la possibilité d'acquérir la maison mitoyenne actuellement louée, idéal pour des investisseurs ou pour des revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

### Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 3      |
| Bagni:                 | 1      |
| Finito piedi quadrati: | 109 mq |
| Dimensione del lotto:  | 80 mq  |



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616704

