



## Contemporaine récente 6 pièces avec piscine

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 780,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Sarzeau
Cap:	56370
Publicato:	09/03/2026

### Descrizione:

**EXCLUSIVITÉ - SARZEAU** - A proximité immédiate du centre de SARZEAU et de ses commerces accessibles à pied, découvrez cette maison contemporaine, d'environ 145 m<sup>2</sup> habitable, construite en 2023, séduisante par son architecture moderne, ses prestations de qualité et son agencement parfaitement optimisé. Dès l'entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> baignée de lumière grâce à de larges ouvertures tournées vers l'extérieur, accueille salon et séjour, agrémentés d'une cheminée avec insert, ouverts directement sur la terrasse et la piscine, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine ouverte A/E complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle, prolonge harmonieusement cet espace convivial. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant permettant une vie de plain-pied. A l'étage, une mezzanine dessert deux chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant et un grenier aménageable (surface au sol d'environ 33 m<sup>2</sup>), offrant la possibilité de créer facilement une ou deux chambres supplémentaires. A l'extérieur, les aménagements invitent à la détente: terrasse avec store-banne, seconde terrasse surélevée et piscine 4X8. Garage avec porte motorisée, cave à vin enterrée et deux places de stationnement extérieurs complètent l'ensemble sur un terrain clos de 469m<sup>2</sup>. PAC aérothermie, chauffage au sol sur les deux niveaux, panneaux photovoltaïques, garantie décennale: un bien clé en main !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 780 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Costruito: 2023

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 145 mq  
Dimensione del lotto: 469 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 43

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615400

