



Local commercial ou professionnel (bureaux)

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 717,001.22

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Blanquefort
Cap:	33290
Publicato:	09/03/2026

Descrizione:

Situé à Blanquefort, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement idéal pour les métiers libéraux, espaces coworking, startup, etc. Son emplacement en cœur de ville, ses commerces ainsi qu'un parking à proximité sont des atouts évidents. De plus, la présence d'un accès pour handicapés facilite l'accueil de la clientèle variée, et le digicode assure la sécurité des lieux. D'une surface de 181 m², ce local se compose de multiples pièces. Sa configuration spacieuse offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une activité professionnelle réussie. Actuellement loué 200€/m²/an, une véritable opportunité se présente pour de l'investissement locatif. Avec un arrêt de bus à proximité, les déplacements sont facilités, permettant ainsi un accès pratique pour les clients et le personnel. À visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 611 000 € HT + 6 110 € TVA, soit 617 110 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 580 450 € HT + 0 € TVA, soit 580 450 € TTC

Honoraires d'agence : 30 550 € HT + 6 110 € TVA, soit 36 660 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1949

Comune



Finito piedi quadrati: 182 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612398

