



## Maison 203m<sup>2</sup> sur terrain de 2748m<sup>2</sup> à la Queue-les-Yvelines

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 858,996.07

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	La Queue-les-Yvelines
Cap:	78940
Pubblicato:	09/03/2026

### Descrizione:

Vous souhaitez habiter dans un écrin de verdure sans vis-à-vis ?<br /><br />Venez découvrir cette maison de 2005 à l'architecture élégante et contemporaine qui vous accueille dans le calme et le confort. Ses volumes généreux et sa lumière naturelle créent une atmosphère chaleureuse et apaisante dès l'entrée spacieuse.<br />Le séjour de 47m<sup>2</sup>, sublimé par une cheminée avec insert, s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée de 15 m<sup>2</sup>, prolongée d'un cellier pratique pour une vie familiale fluide. La terrasse plein sud et à l'abri des regards vous invite à un bain de soleil. La maison offre également une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative et dressing.<br />À l'étage, un palier en parquet massif dessert la suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que trois chambres supplémentaires avec salle de bains commune et WC séparés.<br />Pensée pour le confort et la sécurité, la maison dispose d'équipements modernes : visiophone, alarme et volets roulants automatisés. Les annexes complètes comprennent un double garage, un espace de stockage et un abri de jardin. Le ravalement et la toiture ont été vérifiés fin 2025, garantissant une maison prête à vivre.<br />Située dans un village calme et recherché, proche de toutes les commodités, écoles et gare, cette demeure est un véritable havre de paix. Ici, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de chaque instant dans une maison où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 734 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Matthieu CHATIGNOUX, Tél. : 0614720070, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 990 674 228

Costruito: 2005

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 203 mq  
Dimensione del lotto: 2748 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96305/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200019

