



## Proprietà d'eccezione del XIX secolo [?] Ristrutturazione di alto livello vicino a Bazas



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,054,965.79

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bazas
Cap:	33430
Pubblicato:	09/03/2026

### Descrizione:

Immersa nel cuore del pittoresco villaggio di Bernos-Beaulac, questa residenza storica affascina per la sua autenticità, le sue dimensioni generose e la sua atmosfera tranquilla. Immersa in un magnifico parco paesaggistico di 8.526 m<sup>2</sup>, offre circa 634 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e comprende 12 stanze principali, tra cui 9 camere da letto e 5 bagni. Interni che uniscono prestigio e comfort: ristrutturata con meticolosa attenzione ai dettagli e l'utilizzo di materiali pregiati, la proprietà vanta ampi e luminosi saloni impreziositi da soffitti alti, pavimenti in parquet originali, delicate modanature e una maestosa scalinata. Le zone giorno offrono comfort e raffinatezza, mentre la moderna cucina completamente attrezzata invita alla convivialità. Le camere da letto e le suite, arredate con gusto, offrono ciascuna un carattere unico e un'atmosfera rilassante. Una sezione privata separata comprende soggiorno, camera da letto, bagno e toilette. Un ambiente abitativo idilliaco. All'esterno, un parco alberato e bucolico ospita una nuova piscina di 9 x 5,50 m (installata nel 2024). Il tutto è completato da un sistema di riscaldamento ad alte prestazioni (pompa di calore, radiatori, aria condizionata caldo/freddo canalizzata). Un luogo ricco di storia ed eleganza. Questo castello, costruito nel 1850, riflette uno stile di vita in cui storia e modernità si fondono armoniosamente. La sua consolidata reputazione come location per affitti di prestigio, matrimoni ed eventi privati lo rende una proprietà con un forte potenziale, sia come residenza principale che come struttura ricettiva di lusso. Posizione ideale a 9 minuti da Bazas (città d'arte e storia con una cattedrale patrimonio dell'UNESCO), a 22 minuti da Langon e a 45 minuti da Bordeaux. Accesso rapido alle Landes de Gascogne, piste ciclabili, sentieri escursionistici e natura incontaminata. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Georisques:



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Costruito: 1850

## Comune

Camere da letto: 9

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 630 mq

Dimensione del lotto: 8526 mq

## Room details

Total rooms: 12

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29406/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 73F3680A93284BC0

