



Pavillon de 94m² - 3 Chambres.

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 356,939.78

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Avensan
Cap:	33480
Pubblicato:	10/03/2026

Descrizione:

Située dans la charmante commune d'Avensan (33480), cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour les familles.

Avensan bénéficie d'un environnement verdoyant et de toutes les commodités nécessaires à proximité, telles que des écoles, des commerces et des espaces de loisirs.

De plus, sa localisation permet un accès facile aux grands axes routiers pour se rendre rapidement vers Bordeaux ou l'océan.

Construite en 2009 sur une parcelle de 629 m², cette maison de 94 m² propose un agencement pratique avec une entrée donnant sur pièce de vie et cuisine ouverte. Côté nuit, elle offre trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage attenant complète cet ensemble.

Le point d'orgue de ce bien est sans nul doute sa piscine, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées estivales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	94 mq



Dimensione del lotto: 629 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 163

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T705577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584420

