



## Jolie pavillon UNIQUE dans le quartier

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 877,720.77

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Le Blanc-Mesnil
Cap:	93150
Pubblicato:	10/03/2026

#### Descrizione:

Située dans la charmante commune du Blanc-Mesnil (93150), cette maison bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible, sans vis-à-vis. Proche des commodités, cette localité offre un cadre de vie agréable pour une famille, avec des écoles, commerces et transports en commun à proximité. Cette maison de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 362 m<sup>2</sup> se distingue par son agencement fonctionnel et lumineux. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert une suite parentale et un triple séjour cathédrale avec cheminée, donnant accès à une terrasse plein sud. Une cuisine équipée, un wc séparé complètent ce niveau. À l'étage, une mezzanine, une salle de bains, deux chambres et un bureau offrent un espace de vie confortable. Bien isolée, avec double vitrage et chauffage électrique, cette maison comprend également un cellier et un garage, constituant un bien rare dans le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	177 mq



Dimensione del lotto: 362 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 206

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605133

