



CHATEAUROUX, APPARTEMENT T3 AVEC BALCON, GARAGE ET CAVE

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 109,758.44

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Châteauroux
Cap:	36000
Publicato:	10/03/2026

Descrizione:

Idéalement situé à proximité de l'hyper centre-ville, dans petite copropriété, bel appartement bien agencé et lumineux d'environ 80m² offrant un séjour/ salle à manger spacieux avec balcon, cuisine aménagée et sa loggia, un couloir avec rangements desservant 2 chambres avec dressing, salle d'eau et wc.
Une grande cave de 14m² et un garage sont des atouts supplémentaires.
Excellent état !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1491 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 93 460 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 460 € soit 9,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1953

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 79 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618271

