



Ancienne ferme avec dépendances sur 5300 m² de terrain



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 246,384.91

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Vaux-sur-Vienne
Cap:	86220
Pubblicato:	10/03/2026

Descrizione:

Située à Vaux-sur-Vienne (86220), cette propriété offre un cadre idyllique en pleine campagne, à quelques minutes de Dangé-Saint-Romain. Entourée d'un vaste terrain de 5356 m², cette maison en pierre authentique séduit par son charme pittoresque et sa tranquillité. Les commodités sont accessibles offrant un équilibre parfait entre intimité et praticité. À l'extérieur, on retrouve une grange des dépendances et une autre habitation, offrant une belle diversité d'espaces pour les résidents et leurs invités. Les murs en pierre confèrent à la propriété un cachet unique, en parfaite harmonie avec son environnement naturel et préservé. Cette maison de 202 m² révèle en rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois de 60 m², une cuisine équipée, une arrière-cuisine et une spacieuse chambre de 31 m². Pour accéder à l'étage un escalier avec sa rampe en fer forgé vous attend pour découvrir trois chambres supplémentaires, un toilette et une salle de bains avec douche et baignoire offrent des espaces de vie fonctionnels et accueillants. Le grenier offre un espace pour deux chambres en plus actuellement en travaux et donc a finir. Les nombreuses dépendances et une petite maison complètent ce bien d'exception, à visiter pour se projeter pleinement. La meilleure façon de vous projeter c'est de venir visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	202 mq
Dimensione del lotto:	5356 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	137
--	-----

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617495

