



## Maison de ville avec patio méditerranéen



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 676,674.34

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Fontenay-sous-Bois
Cap:	94120
Publicato:	10/03/2026

### Descrizione:

À Fontenay-sous-Bois, au calme d'une petite impasse piétonne située dans le quartier des Rigollots, cette maison de ville d'environ 100 m<sup>2</sup> propose un cadre de vie singulier organisé autour d'une agréable cour pavée d'environ 50 m<sup>2</sup>.  
Véritable cœur de la propriété, cet espace extérieur s'apparente à un patio aux accents méditerranéens, à l'abri des regards, créant une atmosphère paisible et lumineuse qui prolonge naturellement les espaces de vie.  
La maison principale accueille une pièce de vie chaleureuse composée d'un salon et d'un espace salle à manger. Une cuisine fermée, indépendante et équipée, aux tonalités boisées et au caractère authentique, complète ce niveau.  
À l'étage, une grande chambre en mezzanine forme une véritable suite parentale avec sa salle de bains et ses toilettes, offrant un espace confortable et ouvert.  
Autour de la cour, deux chambres supplémentaires, entièrement indépendantes, disposent chacune de leur salle d'eau. Cette configuration crée des espaces de vie distincts, particulièrement adaptés à une famille avec des adolescents souhaitant plus d'autonomie, ou à l'installation d'un espace professionnel séparé.  
La cour arborée constitue un véritable lieu de détente, évoquant l'atmosphère d'un patio méditerranéen avec ses façades aux nuances rosées et ses menuiseries bleues qui participent au charme singulier de l'ensemble.  
Les transports sont accessibles avec le RER A Fontenay-sous-Bois et le métro Château de Vincennes à environ 20 minutes à pied, ou environ 9 minutes via la ligne de bus 118.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 574 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 100 mq

Dimensione del lotto: 141 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617358

