



Secteur Guy Môquet



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 372,153.61

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Thiais
Cap:	94320
Pubblicato:	10/03/2026

Descrizione:

THIAIS:
A 220m des commerces et de toutes commodités, du parc des lilas (98 hectares d'espaces verts), Secteur GUY MOQUET, à 450m de l'échangeur A86 reliant les autoroutes Sud, Est, Nord, Ouest (N12), à 450m de la station: Carle-darthe du T9(direction Orly/Porte de Choisy,) à 5km du 2ème pôle d'activité d'Ile de France de RUNGIS-ORLY et du pôle de santé de Villejuif,
Ce bien comprend: un hangar à usage professionnelle ou d'habitation, déjà viabilisé, comprenant: eau ,Edf et des WC), de construction datant de 1990, de maçonnerie traditionnelle et d'une superficie au sol de 142 m², compte tenu de la hauteur sous plafond, possibilité de créer une surface de plancher supplémentaire de 142 m² sans avoir besoin de modifier la structure extérieure, le plancher intermédiaire pouvant supporter du stockage, des bureaux ou un loft.
A proximité, un garage d'environ 52m² pouvant abriter plusieurs voitures. bien actuellement en copropriété, pleine propriété envisageable après le passage d'un géomètre.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 346 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992



Comune

Finito piedi quadrati: 142 mq
Dimensione del lotto: 2809 mq

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T716380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614538

