



## Au 3<sup>e</sup> étage avec vue dégagée et sans vis-à-vis, appartement lumineux au calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 209,937.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lorient
Cap:	56100
Pubblicato:	10/03/2026

### Descrizione:

À deux pas du Scorff, ce T3 lumineux au 3<sup>e</sup> étage offre calme et localisation privilégiée. Vous apprécierez son salon orienté plein sud, sa cuisine aménagée avec loggia, deux chambres confortables et une salle de bains fonctionnelle. Pour compléter un garage et une cave + parking collectif dans la copropriété. <br />Vue dégagée sans vis-à-vis<br />Calme absolu<br />Proximité immédiate des espaces verts et du centre-ville sans nuisance<br />Cave en rez-de-chaussée<br />Un bien rare dans un secteur recherché, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif serein.<br />Contactez-moi pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce cocon en hauteur.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965

### Comune



---

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	53 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	215
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716429/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716429/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1608834
-----------	---------

