



## Division , R novation Lac de biscarosse

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Propriet� per:	Saldi
Prezzo:	USD 584,554.11

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biscarosse
Cap:	40600
Pubblicato:	10/03/2026

#### Descrizione:

Lac de Biscarosse Ensemble traditionnel de 1960 à rénover. Possibilité de division parcellaire. <br />La propriété dispose d'un vaste espace extérieur comprenant 4 places de parking, une dépendance de 46 m<sup>2</sup> aménagée et T3 et un garage bois de 45 m<sup>2</sup>. Le terrain est piscinable au sud. Le lieux permet d'envisager diverses possibilités d'aménagements pour créer 3 espaces de vie extérieurs personnalisés et conviviaux, à l'Est, à l'Ouest et au Sud, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis et des espaces d'intimité.<br />  l'intérieur, la maison principale de 84 m<sup>2</sup> se compose de 3 chambres et un bureau et 1 salles de bain.<br />Construite en 1969, l'ensemble impose un nouvel agencement total des espaces de vie pour la maison principale et une rénovation pour la dépendance T2 de 46 m<sup>2</sup>. Dotée de 5 pièces au total, cette propriété offrira un cadre de vie chaleureux et fonctionnel pour accueillir ses occupants dans un environnement paisible et verdoyant   proximité immédiate d'une très belle plage du lac à proximité de Navarosse. <br />Travaux à prévoir pour vous creer un merveilleux havre de vie ou pour un investissement de marchand.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 500 000 à

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 130 mq  
Dimensione del lotto: 837 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 619

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716439/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607263

