



Villa tout confort a Ossature bois avec vue dégagée sur la campagne et proche mer



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 877,418.94

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Larmor-Baden
Cap:	56870
Pubblicato:	10/03/2026

Descrizione:

Située à Larmor-Baden et parfaitement implantée en ligne de crête, cette villa bénéficie d'un environnement côtier paisible. L'emplacement offre un cadre de vie agréable à proximité de la mer, idéal pour les amateurs de bord de mer. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse ensoleillée, d'un balcon offrant une vue agréable, d'un jardin clos bien entretenu avec système d'arrosage automatique, d'un abri de jardin et de quatre places de parking, facilitant le stationnement des résidents et des visiteurs. À l'intérieur, la maison d'environ 129 m² se compose d'un lumineux salon-salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée, de trois chambres dont une en rez-de-chaussée, de deux salles de bain, de deux toilettes, d'une mezzanine, et d'un atelier. Les menuiseries en double vitrage, le bardage "bois et pierres" et son architecture confèrent un cachet chaleureux à cette demeure proche du label BBC datant de 2008, offrant un cadre de vie confortable et moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 750 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 728 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285



Costruito: 2008

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 129 mq
Dimensione del lotto: 1003 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T90454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 191774

