



## Propriété à vendre à Pellegrue



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 239,910.35

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Pellegrue
Cap:	33790
Pubblicato:	10/03/2026

### Descrizione:

Propriété à vendre à Pellegrue ☑ Maison et dépendances sur plus de 7 hectares Située à Pellegrue, en pleine campagne, cette belle propriété de caractère se compose d'une Maison de Maître habitable de plus de 140 m<sup>2</sup>, offrant de généreux volumes et une belle luminosité. Elle comprend 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille ou une résidence principale au charme authentique. Attenante, une seconde maison en pierre à rénover vient compléter l'ensemble. Ancienne bâtisse de caractère, elle dispose d'une magnifique cheminée en pierre et offre un fort potentiel pour un projet de gîte, maison d'amis ou extension de l'habitation principale. La propriété comprend également un grand chai, parfaitement adapté à un projet professionnel, agricole ou artisanal, ainsi que deux hangars métalliques offrant de vastes espaces de stockage. Implantée sur un superbe terrain de plus de 7 hectares, la propriété bénéficie d'un accès privé, dans un environnement calme et préservé, avec voisinage éloigné, idéal pour les amoureux de la nature et les projets nécessitant de l'espace. Un bien rare offrant de multiples possibilités : habitation familiale, activité professionnelle, projet touristique ou agricole.

Costruito:	1970
------------	------

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	141.44 mq
Dimensione del lotto:	73407 mq



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 351

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TXNV-T28184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T28184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12009396313

