



VENTE BUREAU 215M2 LIBRE NIORT QUARTIER MARCEL PAUL



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 216,414

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Niort
Cap: 79000
Pubblicato: 11/03/2026

Descrizione:

A la vente dans le centre ville de Niort, quartier Marcel Paul, cet ensemble de bureaux non loué situé au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur, le bien est à deux minutes de la brèche et donc du centre ville et de toutes commodités. Accès aux bureaux par ascenseur, accessibilité aux normes PMR.
A noter que la facade du bâtiment sera nettoyée dans l'année
Il comprend 6 bureaux de 10 à 15 m2 et une grande salle d'archives . Il existe également des sanitaires sur le pallier et au fond du couloir.
Le chauffage est en électrique, les charges de copropriété sont de 2576, 64 HT soit 3058,24TTC, la taxe foncière est de 2651 euros.
Des travaux on été engagés pour rénover la facade
Pour davantage de renseignement ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter par téléphone directement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3058 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 500 € HT + 1 835 € TVA, soit 185 335 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 174 325 € HT + 0 € TVA, soit 174 325 € TTC

Honoraires d'agence : 9 175 € HT + 1 835 € TVA, soit 11 010 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1975

Comune

Finito piedi quadrati: 239 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586782

