



maison landaise sur Andernos-les-Bains de 67 m² plus terrasse de 33 m²

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 563,274.28

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Andernos-les-Bains
Cap:	33510
Publicato:	11/03/2026

Descrizione:

Située à Andernos-les-Bains (33510), cette maison bénéficie d'un emplacement prisé et à proximité du centre ville, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Sur un terrain de 1193 m², cette propriété comprend un chai de 13 m², un chalet de 8 m², et un garage de 15 m². Une terrasse couverte de 33 m² est idéale pour profiter des journées ensoleillées. L'espace extérieur bien entretenu propose également 3 places de parking, offrant praticité et confort. Cette maison de plain-pied propose une surface habitable de 67 m² plus une terrasse de 33 m². Elle se compose d'une cuisine fermée, d'un cellier, et d'un salon/séjour lumineux. Les 3 chambres offrent un espace de vie confortable, dont une avec un accès extérieur. Une salle d'eau et un wc complètent cet intérieur chaleureux et fonctionnel, idéal pour une vie de famille conviviale et harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 67 mq
Dimensione del lotto: 1193 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597542

